

SO 201

Oprava mostu

RAI PROJEKT <small>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</small> Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	SM DĚČÍN
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	19-009
	akce : Oprava mostu DC-031P, Boletice nad Labem, Děčín XXXII		datum	10/2019
			stupeň	DÚR, DSP, PDPS
			měřítko	
	příloha:	Majetkoprávní elaborát	č. přílohy: D.13.	paré:

Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba	Oprava mostu DC-031P, Boletice nad Labem, Děčín XXXII	
Objekty	SO 201 Oprava mostu	
Katastrální území	k.ú. Boletice nad Labem (607169)	
Parcelní čísla pozemků	pozemek p.č. 415/1, 483/1, 596, 620, 234/1, 234/4 a 500/1	Ústecký
Kraj	Ústecký	
Investor	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 02 Děčín IČO: 00261238 DIČ: CZ00261238	
Správce	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 02 Děčín	
Projektant	RAL Projekt s.r.o. Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570	
Zodpovědný projektant	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196	
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro vydání společného povolení stavby a pro provedení stavby - DÚR, DSP, PDPS	

2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy - 03/2019
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území

Boletice nad Labem (607169):

p.č. 415/1, 483/1, 596 a 620

SM Děčín

p.č. 234/1

Povodí Ohře, s.p.

p.č. 234/4 a 500/1

Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Pozemek 234/1 se nachází v CHKO – II. až IV. zóna a všechny ostatní dotčené pozemky se nacházejí v rozsáhlém chráněném území České středohoří.

4. Sousedící parcely

Sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území

Boletice nad Labem (607169):

p.č. 418

Urbanová Iva

p.č. 458/1 a 459/1

Hynek Tomáš

p.č. 483/3

Lux Milan

p.č. 594

Dědičová Jana

p.č. 595

SM Děčín

p.č. 598/1, 600 a 601

Liesel Martin

p.č. 598/2

Mašek Petr

p.č. 599

Jedličková Jana

p.č. 611

SJM Kurelovi

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je oprava mostu DC-031P přes tok Kamenička. Stavba se nachází na MK ul. Trocnovská, v křižovatce s ul. Kamenná, tj. se silnicí III/25851. Opravovaný most se nachází na katastrálním území Boletice nad Labem (607169).

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- ostatní plocha – ostatní komunikace
- silnice – ostatní plocha
- koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup na stavbu, resp. k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

V rámci rekonstrukce mostu dojde k trvalým záborům části pozemku p.č. 234/1 a p.č. 234/4. V minulosti nebyly narovnány majetkoprávní vztahy – stávající most i MK ul. Trocnovská leží v současné době na pozemcích dotčených trvalým záborem.

Po dokončení stavby bude provedeno její skutečné zaměření a následně bude provedeno majetkoprávní vyrovnání s majiteli pozemků dotčených trvalým záborem.

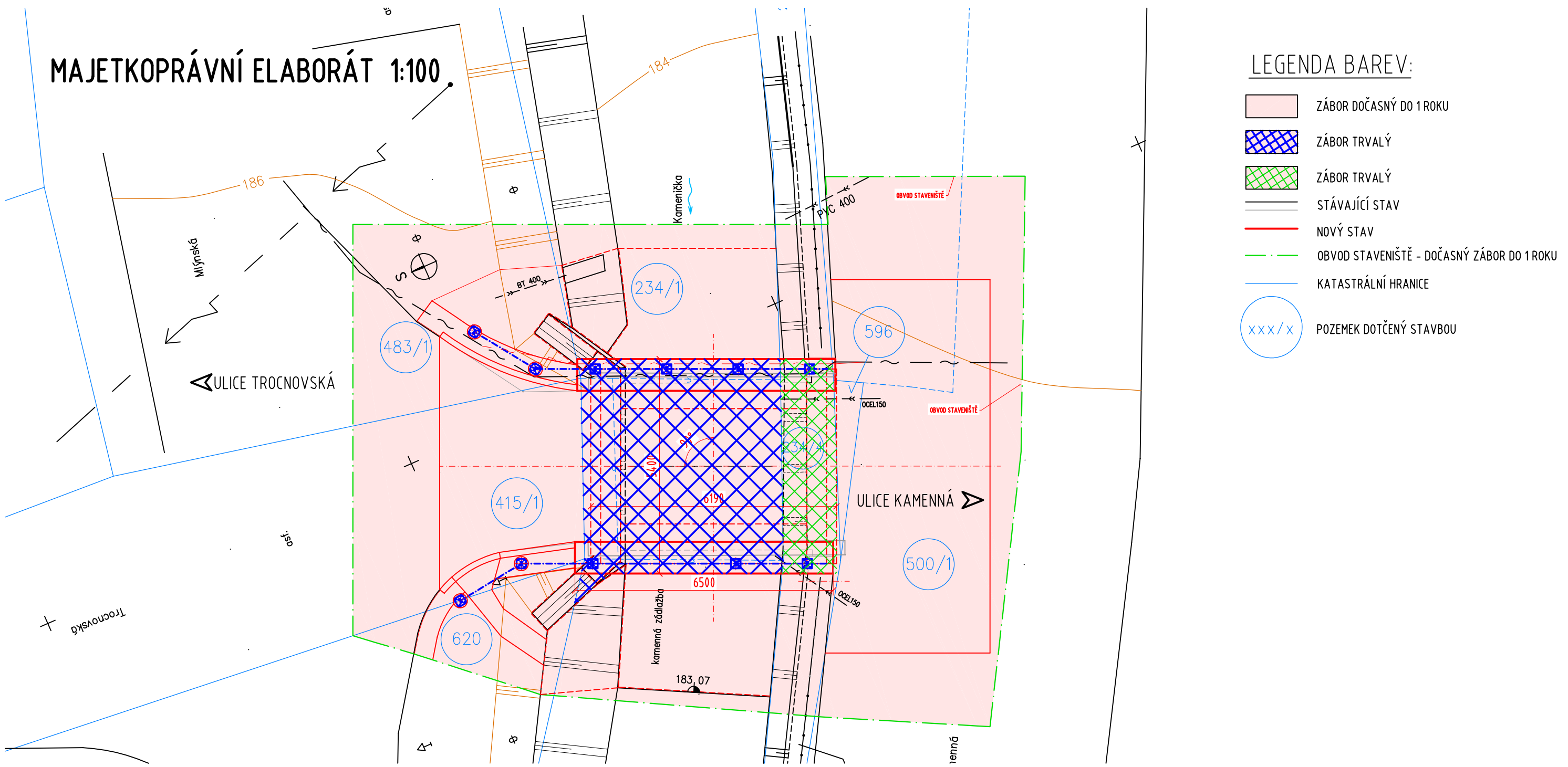
6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BOLETICE NAD LABEM (607169)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
234/1 *	ČR, POYODÍ OHŘE, s.p. BEZRUCOVA 4219, 430 03 CHOMUTOV	NE	16045	KORYTO/VODNÍ PL.	62.87	27.4
234/4	ÚSTECKÝ KRAJ, SÚS ÚK, p.o. RUSKA 260/13, POZORKA, 417 03 DUBÍ	NE	348	SILNICE/OST.PLOCHA	16.28	7.3
415/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MIROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	1992	OST.KOM./OST.PL.	28.52	-
483/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MIROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	927	OST.KOM./OST.PL.	24.03	-
500/1	ÚSTECKÝ KRAJ, SÚS ÚK, p.o. RUSKA 260/13, POZORKA, 417 03 DUBÍ	NE	14 759	SILNICE/OST.PLOCHA	61.90	-
596	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MIROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	2	OST.KOM./OST.PL.	2.00	-
620	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MIROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	2934	OST.KOM./OST.PL.	9.43	-

V Jablonci n.N., říjen 2019

Vypracovala: Ing. Radka Louthanová



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BOLETICE NAD LABEM (607169)

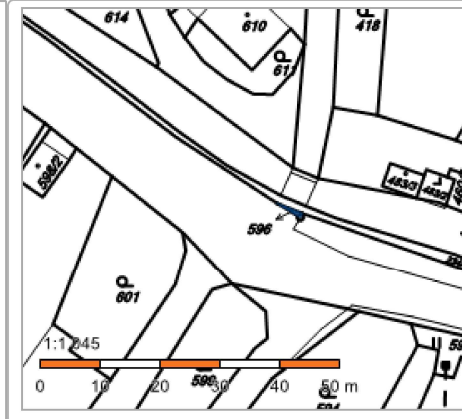
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
234/1 *	ČR, POVODÍ OHŘE, s.p. BEZRUCOVA 4219, 430 03 CHOMUTOV	NE	16045	KORYTO/VODNÍ PL.	62.87	27.4
234/4	ÚSTECKÝ KRAJ, SÚS ÚK, p.o. RUSKÁ 260/13, POZORKÁ, 417 03 DUBÍ	NE	348	SILNICE/OST.PLOCHA	16.28	7.3
415/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	1992	OST.KOM./OST.PL.	28.52	-
483/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	927	OST.KOM./OST.PL.	24.03	-
500/1	ÚSTECKÝ KRAJ, SÚS ÚK, p.o. RUSKÁ 260/13, POZORKÁ, 417 03 DUBÍ	NE	14 759	SILNICE/OST.PLOCHA	61.90	-
596	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	2	OST.KOM./OST.PL.	2.00	-
620	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	2934	OST.KOM./OST.PL.	9.43	-

POZNÁMKA:

- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- PO PROVEDENÍ STAVBY BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A NÁSLEDNĚ MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ S MAJITELI POZEMKŮ DOTČENÝCH TRVALÝM ZÁBOREM
- * TENTO POZEMEK SE NACHÁZÍ V CHKO II. - IV. ZÓNA, VŠECHNY OSTATNÍ POZEMKY JSOU SOUČÁSTÍ ROZSÁHLÉHO CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	596
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

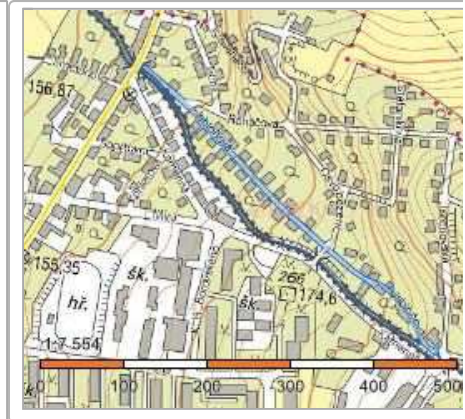
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2019 19:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	620
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2934
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2019 19:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	234/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	556
Výměra [m ²]:	16045
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

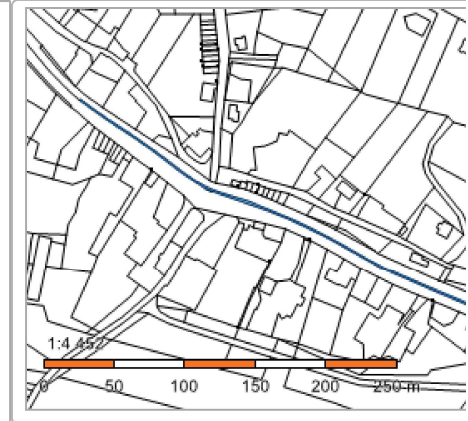
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2019 19:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	234/4
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	945
Výměra [m ²]:	348
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	415/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1992
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

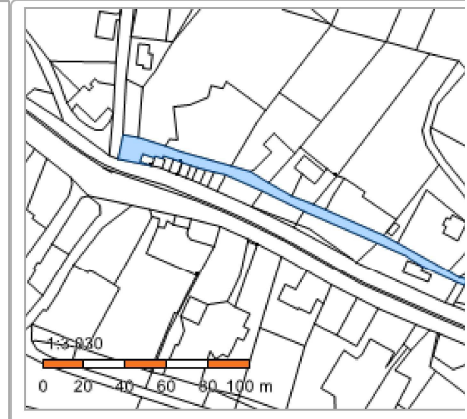
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2019 19:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	483/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	927
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2019 19:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	500/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	945
Výměra [m ²]:	14759
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2019 19:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0